

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "Сфера-М"

Скворцова Е.В.

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 1 ул. Сиреневая г. Дмитров Московской области
за 2019 год**

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019 года	482 965,25
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 609 815,66
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 663 433,12
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2020 года	404 820,38

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	Объем	Стоимость в (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					66 652,60
Заработная плата с отчислениями от ФОТ					35 000,00
Ремонт дверей МОП	доводчик	шт	5,00	1 700,00	8 500,00
	замена замков выходов на лестнич	шт	4,00	219,00	876,00
	замена замков подвальных	шт	4,00	485,00	1 940,00
	пружин	шт	3,00	115,00	345,00

	ручка дверная	шт	1,00	280,00	280,00
	универсальная лента	м	30,00	170,00	5 100,00
	лента для замка	шт	1,00	596,00	596,00
Косметический ремонт 1-этажей МОП	краска водоэмульсионная 28 кг	шт	6,00	1 715,00	10 290,00
	колер	шт	20,00	60,00	1 200,00
	шпатель 3 кг	шт	2,00	951,30	1 902,60
	кисти, валики, шпатели				623,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					367 325,53
Заработная плата с отчислениями от ФОТ					312 480,00
Сантехническое оборудование					
гидропневматическая промывка системы отопления		м	2096,00		
гидропневматическая промывка системы ГВС		м	735,00		
стоячная наладка системы отопления	насос циркуляционный	шт	1,00	3 990,00	3 990,00
	материалы для установки	шт	29,00		2 486,00
замена запорной арматуры	кран ф15, ф20, ф25	шт	29,00		13 159,00
Расходные материалы для текущего ремонта сантехоборудования					3 379,60
Электрооборудование					
Замена лампочек МОП	лампочки энергосберегающие в ассортименте	шт	120,00		24 049,93
Расходные материалы для текущего ремонта электрооборудования					7 781,00
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					869 552,69

Заработная плата с отчислениями от ФОТ						781 200,00
Санитарное содержание МОП	материалы и инструменты для дворника и уборщицы					23 239,39
Итогошение информационных стендов	цитит мебельный	шт	4,00	368,00		1 472,00
	акватекс	л	1,00	296,00		296,00
	саморезы, сверла, уровень, кисти					1 577,80
Косметический ремонт 1 этажей	краска водоэмульсионная 28 кг	шт	4,00	1 715,00		6 860,00
	колер	шт	2,00	143,00		286,00
	шпаклевка 3 кг	шт	1,00	951,30		951,30
	кисти, валики, инвентарь					623,00
	бетоноукладчик пропорционально всем домам					3 860,00
	аппарат сварочный пропорционально всем домам					4 000,00
Благоустройство территории	колесо пневматическое для уборки снега	шт	1,00	1 532,60		1 532,60
	расходные материалы (бензин, масло, леска) для косилки					4 899,80
устройство цветников	рассада	шт	80,00	25,00		2 000,00
	грунт	кг	10,00	320,00		3 200,00
	таз круглый	шт	3,00	455,00		1 365,00
	краска, кисти, дрель, сверла					4 334,00
	таблички на подъезды	шт	4,00	675,00		2 700,00
установка новогодней ели	ель натуральная с украшениями	шт	1,00	3 480,00		3 480,00
Наполнение песочниц и посыпка территории	песок природный с доставкой	куб.м	2,00	1 650,40		3 300,80
	соль техническая	т	1,00	1 700,00		1 700,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор					16 675,00
Обслуживание ИТП						87 390,00
Заработная плата с отчислениями от ФОТ						78 120,00
плановая поверка приборов учета						

промычка теплообменников	жесткость Р/ноз GT 10 л	шт	2,00	3 500,00	7 000,00
расходные материалы для ремонтных работ					2 270,00
Расходы на управление (включая АДС)					437 472,00
Общехозяйственные расходы:					183 929,61
Услуги мобильной и почтовой связи пропорционально всем домам					10 741,46
Канитовары и обслуживание оргтехники пропорционально всем домам					7 254,68
Обслуживание программы 1С, обслуживание сайта, обслуживание системы ТАКСКОМ пропорционально всем домам					67 546,70
Обслуживание банковского счета пропорционально всем домам					8 910,22
Госпошлины в суд					536,00
Расходы на обслуживание платежной системы МОНЕТА.РУ пропорционально всем домам					62 172,98
Транспортные расходы пропорционально всем домам					23 629,57
Подготовка персонала пропорционально всем домам					3 138,00
Услуги по договорам:					724 624,54
Содержание лифтов					
Техническое обслуживание лифтов (ООО "ДмитровЛифтСервис")	договор				502 751,30
Обязательное страхование лифтов ПАО "РЕСО-Гарантия"	договор				3 000,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов ООО "Московия Эксперт"	договор				31 243,20
Услуги по регистрационному учету граждан	договор				68 901,84
Обслуживание ветканалов	договор				4 080,00

Обслуживание АИИС КУЭ	договор				21 328,20
Обслуживание АЗУ	договор				93 320,00
ИТОГО					2 736 946,97
Электроэнергия общего имущества МКД					287 389,35

Отчет составил гл. инженер ООО "Сфера-М"

Скворцов А.В.

I. Коммунальные платежи		Расходы, руб
Расходы по теплоснабжению АО "ТЭП"		5 318 007,93
Расходы по водоснабжению и канализации МУП "Водоканал Дмитрий"		3 716 621,86
Расходы по электроснабжению ПАО "Мосэнергосбыт", в т.ч. электроэнергия общего имущества МКД		1 074 664,04
Услуги телевидения СМТ "Вечерний Дмитрий"		526 722,03
расходы на телевидение являются транзитными и перечисляются на счет СМТ "Вечерний Дмитрий"		175 996,80
II. Расходы на управление, содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества		3 024 336,32
Задолженность собственников МКД на 01.01.2019 года		1 200 142,32
Начислено собственникам МКД за период 01.01.2019-31.12.2019		8 499 883,42
Оплачено собственниками МКД на 01.01.2020 года		8 651 312,05
Задолженность собственников МКД на 01.01.2020 года		1 048 713,69